

FORMULIR PENDAFTARAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Tempat, Tanggal Lahir :
Nomor Identitas (KTP/SIM) :
Alamat :
Nomor Telepon :

Dalam hal ini bertindak untuk diri sendiri / selaku kuasa :

Nama :
Tempat, Tanggal Lahir :
Nomor Identitas (KTP/SIM) :
Alamat :
Nomor Telepon :
Berdasarkan Surat Kuasa No : Tanggal

Dengan ini mengajukan :

Pendaftaran Konversi Penegasan Hak / Pengakuan Hak / Pemberian Hak*

Atas bidang tanah :

Terletak di :
Kelurahan :
Kecamatan :
Kota :

Sebagai kelengkapan pendaftaran, bersama ini kami lampirkan :

- 1. Fotokopi KTP
- 2. Fotokopi KK
- 3. Alas Hak :
 - a. Akta/Surat Jual Beli Tanggal Nomor
 - b. Surat Keterangan
 - c. Alas Hak Lainnya
- 4. SPPT PBB Tahun berjalan
- 5. Bukti Pembayaran BPHTB atau Surat Pernyataan BPHTN terhutang*)
- 6. Bukti Pembayaran PPh atau Surat Pernyataan PPh terhutang*)
- 7. Surat Pernyataan
- 8.

<input type="checkbox"/>

Hormat kami,

Materai Rp.10.000,-

(.....)

Catatan :

*) coret yang tidak perlu

SURAT PERNYATAAN
PEMASANGAN TANDA BATAS DAN PERSETUJUAN PEMILIK YANG BERBATASAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Umur :
NIK :
Pekerjaan :
Alamat :

Adalah pemilik tanah seluas ± m² yang terletak di Kelurahan
Kecamatan Kota Samarinda berdasarkan

Dengan ini menyatakan bahwa tanah tersebut:

1. Telah dipasang patok/tanda batas;
2. Terhadap patok yang dipasang tersebut tidak ada pihak yang berkeberatan;
3. Apabila ternyata luas hasil ukur lebih kecil dari luas yang tertulis pada alas hak/akta peralihan hak/surat-surat lain dalam berkas permohonan sertipikat, kami menerima luas hasil ukuran petugas Kantor Pertanahan; dan
4. Apabila luas hasil pengukuran ternyata lebih besar dari yang tertulis pada alas hak/akta peralihan hak/surat-surat lain dalam berkas permohonan sertipikat, saya tidak mengambil hak orang lain dan tidak ada perolehan lain selain bukti pemilikan tersebut di atas, apabila ada gugatan/keberatan dari pihak lain, saya akan bertanggung jawab

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab dan saya bersedia mengangkat sumpah bila diperlukan, apabila pernyataan ini tidak benar saya bersedia dituntut di hadapan pihak yang berwenang.

Menyetujui pemilik yang
berbatasan:Sebelah Utara:

Samarinda,
.....
Yang membuat pernyataan

.....
(.....)

Materai Rp. 10.000

.....
(.....)

Sebelah Timur:

.....
(.....)

Sebelah Selatan:

.....
(.....)

Sebelah Barat:

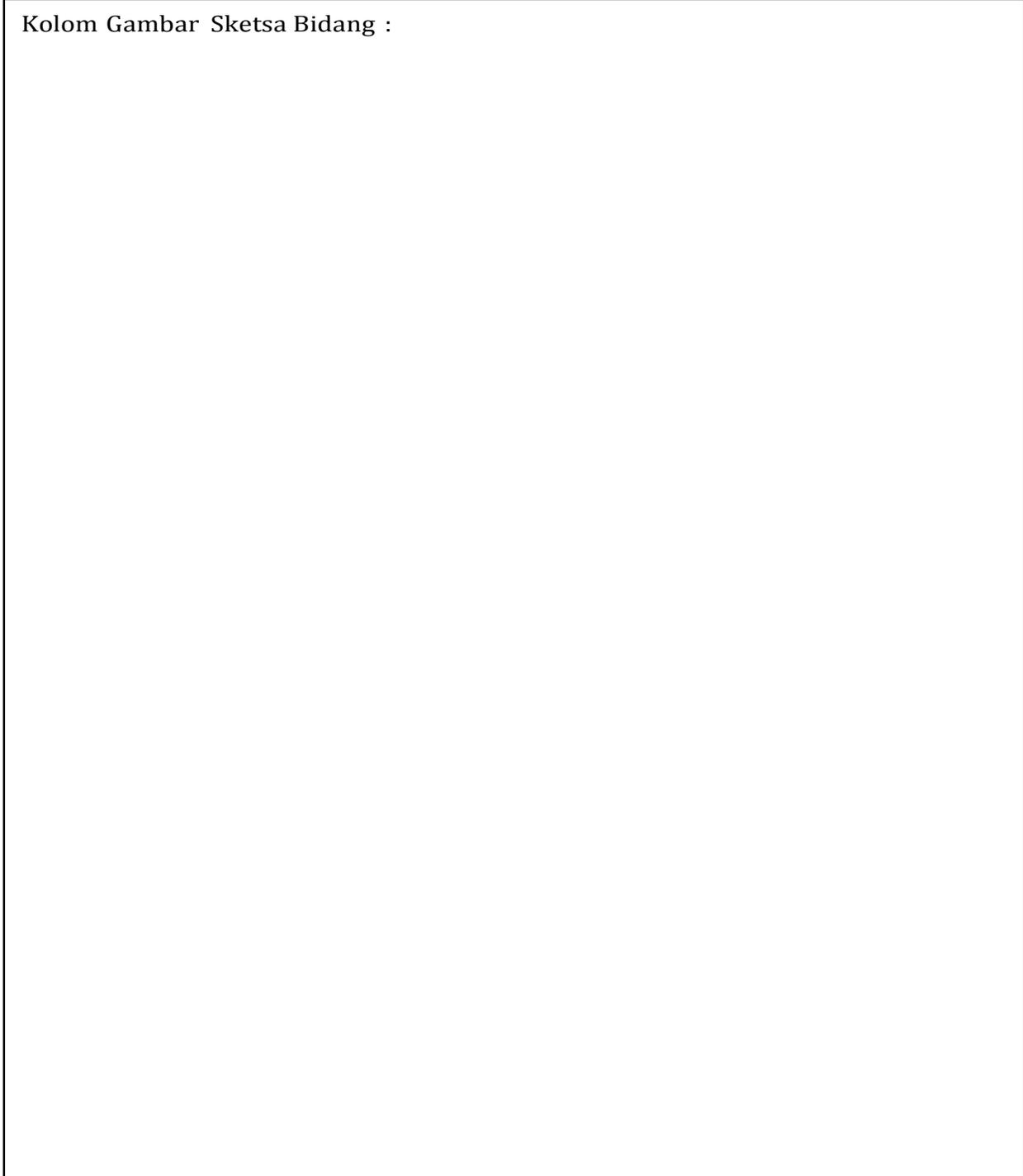
.....
(.....)

SKETSA BIDANG TANAH

Informasi Sketsa:

1. Harus ada alamat jelas;
2. Gambaran lokasi tetangga batas;
3. Lokasi relatif dari tempat umum (contoh: Masjid, SPBU, dan lain-lain) atau unsur geografis (jalan, sungai, jembatan).

Kolom Gambar Sketsa Bidang :



Mengetahui
Lurah,

.....

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda-tangan di bawah ini :

Nama :
NIK :
Agama :
Usia :
Pekerjaan :
Alamat :

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya serta dengan itikad baik bahwa saya menguasai / memiliki sebidang tanah yang terletak di :

Jalan / RT / RW :
Kelurahan :
Kecamatan :
Kota : Samarinda
Penggunaan Tanah :
Luas :m²

Dengan batas-batas sebagai berikut

Utara :
Timur :
Selatan :
Barat :

Bahwa bidang tanah tersebut saya kuasai/miliki sejak tahun yang sampai saat ini terhadap bidang tanah di maksud :

1. Saya kuasai / miliki secara fisik dan terus-menerus;
2. Tidak dijadikan jaminan sesuatu hutang;
3. Tidak dalam keadaan sengketa atau keberatan dari pihak manapun;
4. Bukan merupakan aset Pemerintah / Pemerintah Provinsi / Kabupaten / Kota / Desa / Kelurahan / BUMN / BUMD;
5. Tidak berada / tidak termasuk dalam kawasan hutan;
6. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) yang dikenakan atas perolehan hak atas tanah yang dimohon, menjadi tanggung jawab saya sepenuhnya dan merupakan pajak atau bea terhutang bagi saya yang wajib dan akan saya lunasi dengan nilai NJOP(bila sudah ada NJOP);
7. Tanah tersebut saya peroleh melalui jual beli, waris, hibah, wasiat maka Pajak Penghasilan (PPh) yang dikenakan atas perolehan hak atas tanah saya menjadi tanggung jawab sepenuhnya dan merupakan pajak atas bea terhutang bagi saya dan yang wajib dilunasi oleh saya;
8. Diatas tanah yang dikuasai belum pernah diterbitkan sesuatu hak atas tanah / sertipikat;
9. Bahwa alat bukti hak atas tanah yang menjadi dasar pendaftaran PTSL ini adalah betul-betul yang saya punyai dan apabila terdapat bukti pemilikan / penguasaan atas tanah dimaksud setelah dibuatnya pernyataan ini dan / atau telah diterbitkan sertipikat maka dinyatakan tidak berlaku;
- 10.(Pernyataan lain yang masih dianggap perlu).

Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun secara pidana, dan apabila di kemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya sepenuhnya dan bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku, serta tidak akan melibatkan Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional, dan saya bersedia atas sertipikat yang saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat di hadapan saksi-saksi :

1. Nama	:	.....	2. Nama	:	.....
NIK	:	.....	NIK	:	.....
Agama	:	.....	Agama	:	.....
Usia	:	.....	Usia	:	.....
Pekerjaan	:	.....	Pekerjaan	:	.....
Alamat	:	.....	Alamat	:	.....

DIBUAT DI : SAMARINDA
PADA TANGGAL :

SAKSI - SAKSI

YANG MEMBUAT PERNYATAAN,

1. (.....)
Nama Jelas

materai Rp 10.000,-

2. (.....)
Nama Jelas

(.....)
Nama Jelas

Mengetahui,
Lurah

Ketua RT.
Kelurahan

(.....)

(.....)

Ket:

*coret yang tidak perlu

Saksi bukan keluarga sedarah dan semenda

SURAT PERNYATAAN BPHTB TERHUTANG DAN PAJAK PENGHASILAN TERHUTANG

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
NIK :
Agama :
Usia :
Pekerjaan :
Alamat :

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa atas penguasaan / pemilikan sebidang tanah yang sesuai dengan dan/atau terutang dalam Surat Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah/Surat Keputusan Penegasan Konversi Hak Atas Tanah Tanggal :
Nomor :

Terletak di :

Jalan /RT/RW :
Kelurahan :
Kecamatan :
Kota : Samarinda
Penggunaan Tanah :
Luas : ± m²

Dengan batas-batas sebagai berikut :

Utara :
Timur :
Selatan :
Barat :

Bahwa tanah tersebut saya peroleh melalui jual beli pada tanggal bulan tahun, dengan :*

Nama :
NIK :
Agama :
Usia :
Pekerjaan :
Alamat :*

Bahwa Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) & Bahwa Pajak Penghasilan (PPh) yang dikenakan atas perolehan hak atas tanah saya sebagaimana tersebut diatas, adalah menjadi tanggung-jawab saya sepenuhnya dan merupakan pajak atau bea terutang bagi saya yang wajib dan akan saya lunasi.

Dibuat di : Samarinda
Tanggal : 2024

Yang Membuat Pernyataan,

Materai Rp.10.000

(.....)

*Coret yang tidak perlu

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a :
U m u r :
Kewarganegaraan :
P e k e r j a a n :
A l a m a t :

Dengan ini menyatakan yang sebenarnya bahwa saya dengan itikad baik telah menguasai sebidang tanah (bukan tanah adat) dengan luas, letak, status, penggunaan dan batas-batas sebagai berikut :

- a. Luas Tanah : ±
- b. Letak Tanah : - Jalan :
- Kelurahan :
- Kecamatan :
- K o t a :
- c. Status Tanah : Tanah Negara yang dikuasai
- d. Penggunaan Tanah :
- e. Batas-Batas Tanah : - Sebelah Utara :
- Sebelah Timur :
- Sebelah Selatan :
- Sebelah Barat :

Dengan riwayat penguasaan tanah sebagai berikut :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Bahwa bidang tanah tersebut sejak tahun saya kuasai secara terus menerus hingga saat ini, dan tidak dijadikan/menjadi jaminan sesuatu hutang dan tidak dalam sengketa, dengan disaksikan oleh :

1. N a m a :
U m u r :
Pekerjaan :
Alamat :

2. N a m a :
U m u r :
Pekerjaan :
Alamat :

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dengan penuh tanggung jawab tanpa adanya bujukan, pengaruh ataupun paksaan dari pihak siapapun juga dan saya bersedia untuk mengangkat sumpah bila diperlukan.

Apabila dikemudian hari ternyata ada keberatan dan atau gugatan / tuntutan ataupun pengakuan oleh pihak lain terhadap bidang tanah tersebut, maka sepenuhnya adalah menjadi tanggung jawab saya yang membuat pernyataan ini, sedangkan Pemerintah maupun Instansi yang terkait dengan Surat Pernyataan ini dilepaskan dari segala tuntutan.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dalam keadaan sehat jasmani dan rohani tanpa ada bujukan maupun paksaan dari pihak ketiga dan atau pihak lain agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Samarinda, 2024

Yang menyatakan,

Materai

(_____)

Saksi – Saksi Batas
(nama & tanda tangan)

1. :

2. :

Mengetahui /membenarkan,

Ketua RT.
Kelurahan.....,

Lurah
Kecamatan,

(.....)

(.....)

RISALAH PENELITIAN DATA YURIDIS

Desa/Kelurahan :

NIB :

I.	IDENTIFIKASI BIDANG TANAH YANG BERKEPENTINGAN		
1.	BIDANG TANAH		
	LETAK TANAH Jalan/blok : RT/RW :		
2.	YANG BERKEPENTINGAN		
	Nama :	Perorangan	
	KTP/NIK (perorangan) :	Tgl. Lahir :	
	Pekerjaan :		
	Tempat Tinggal :		
	Badan Hukum :	Badan Hukum / Pemerintah Kab/Kota / Desa / Kelurahan / BUMN	
	Akta Pendirian :	No. tanggal	
	Didaftar di Pengadilan Negeri	Tanggal..... No	
	Perhatian : Bila yang berkepentingan terdiri lebih dari satu (1) orang, sehingga ruang ini tidak muat, Dapat disertai lampiran. <i>PERHATIAN LIHAT LAMPIRAN</i>		
II.	DATA TENTANG KEPEMILIKAN DAN PENGUASAAN HAK ATAS TANAH		
A	KEPEMILIKAN/PENGUASAAN TANAH		
1	Bukti-Bukti kepemilikan/Penguasaan :		
a.	Sertipikat :		
	Atas nama		
b.	Warisan		
	Nama Pewaris :		
	Meninggal Tahun :		
	Surat Keterangan		
	Waris :	Ada <input type="checkbox"/> Tidak ada <input type="checkbox"/> (Lengkapi dengan surat Keterangan	
	Surat wasiat :	Waris)	
		Ada <input type="checkbox"/> Tidak ada <input type="checkbox"/> (Lengkapi dengan surat Keterangan	
		Waris)	
c.	Hibah/Pemberian		
	Dilakukan dengan :	Surat di bawah tangan / Akta PPAT	
		Tanggal : No. Akta PPAT :	
		Nama PPAT :	
d.	Pembelian		
	Dilakukan dengan :	Surat di bawah tangan / Kwitansi / akta PPAT / Lisan / SKMHT	
		Tanggal : No. Akta PPAT :	
		Nama PPAT :	
e.	Pelelangan :	Risalah Lelang : Tahun Tanggal	
	Tempat dan Nama Kantor Lelang :	.....

	b. Tanah Negara :	HPL : Pemda Provinsi/Kabupaten/Kota : <input type="checkbox"/> Dikuasai Kementerian/Lembaga: <input type="checkbox"/> Dikuasai Secara Perorangan : <input type="checkbox"/> Lain-Lain sebutkan : <input type="checkbox"/>
	c. Tanah bagi Kepentingan Umum :	Tanah Kuburan : <input type="checkbox"/> Tanah Panganan : <input type="checkbox"/> Tanah Pasar : <input type="checkbox"/> Tanah Lapang : <input type="checkbox"/> Tanah Kas Desa : <input type="checkbox"/> Lain-Lain sebutkan : <input type="checkbox"/>
	d. Lain-lain sebutkan :	
6.	Beban-beban Atas Tanah :	
7.	Bangunan Kepentingan Umum dan Sosial (kalau ada uraikan) :	
8.	Perkara/Sengketa Atas Tanah :	
	a.	Sedang dalam Perkara (kalau ada uraikan) :
	b.	Sedang dalam Sengketa (kalau ada uraikan) :
B	YANG MENGUMPULKAN DATA (SATGAS YURIDIS)	YANG BERKEPENTINGAN/KUASANYA
III.	KESIMPULAN PANITIA AJUDIKASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP KANTOR PERTANAHAN KOTA SAMARINDA	
Berdasarkan pada penilaian atas fakta dan data yang telah dikumpulkan, maka dengan ini disimpulkan bahwa :		
1.	Pemiliknya/yang menguasai tanah adalah :	
2.	Status tanahnya adalah :	
	a.	Tanah Hak : Milik : <input type="checkbox"/> HGU : <input type="checkbox"/> HGB : <input type="checkbox"/> Hak Pakai : <input type="checkbox"/>
	b.	Bekas tanah adat perorangan : HMA : <input type="checkbox"/> Gogol Tetap : <input type="checkbox"/> Pekulen : <input type="checkbox"/> Andarbeni : <input type="checkbox"/>
	c.	Tanah Negara : Dikuasai langsung oleh Negara : <input type="checkbox"/> BUMN : <input type="checkbox"/> Instansi Pemerintah Kabupaten/Kota : <input type="checkbox"/> Badan Otorita : <input type="checkbox"/> Desa/Kelurahan : <input type="checkbox"/>
	d.	Lain-lain sebutkan :
		Kepada yang memiliki/menguasai, yaitu .....dapat/tidak dapat diusulkan untuk diberikan
3.	Pembebanan atas tanah : Sedang diagunkan : <input type="checkbox"/> Tidak diagunkan : <input type="checkbox"/>	
4.	Alat bukti yang diajukan : Lengkap : <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap : <input type="checkbox"/> Tidak ada : <input type="checkbox"/>	
Demikian kesimpulan risalah penelitian data yuridis bidang tanah dengan :		
NIB :		
Dibuat di : Samarinda		
Tanggal :		
Oleh :		

KETUA PANITIA AJUDIKASI	WAKIL KETUA BIDANG FISIK	WAKIL KETUA BIDANG YURIDIS
MOHAMAD IKHSAN, S.H., M.H. NIP. 19761008 199703 1 001	FAJAR BUYUNG PERMADI, S.Tr NIP. 19940427 201402 1 001	DIEFA FADHLIH, S.H., M.Kn. NIP.19921203 201903 1 002
Anggota Panitia : 1. SANDI DWI CAHYONO, S.H. Ajudikasi PTSL		
2. TOMMY PANDAPOTAN PURBA, S.H.		
3. HANDAYANI, S.H		
4. Lurah (.....)		
IV.	SANGGAHAN/KEBERATAN	
1.	Uraian singkat perkara/sengketa/sanggahan :	
	a. Terdapat perkara/sengketa/sanggahan mengenai batas/pemilikan tanah antara yang berkepentingan dengan (nama) Gugatan ke Pengadilan telah diajukan/tidak diajukan	
	b. Selama penumuman ada/tidak ada yang menyanggah	
	c. Nama Penyanggah : Alamat :	
	d. Alasan Penyanggah : Beserta surat buktinya	
	<i>(c dan d diisi bila ada yang menyanggah)</i>	
2.	Penyelesaian perkara/sengketa/sanggahan :	
V.	KESIMPULAN AKHIR KETUA PANITIA AJUDIKASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP	
	1. Nama Pemilik/yang berkepentingan :	
	2. Status Tanah : Tanah Milik /Tanah Negara	
	3. Pertimbangan dalam hal status :	
	a. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan Berita Acara Pengesahan Pengumuman data fisik dan data yuridis tanggal Nomor hak atas tanah ini ditegaskan/diakui konversinya menjadi Hak Milik dengan pemegang haknya K1)	
	b. Diproses melalui pemberian hak berupa HM/HGB/HP..... (K1)	
	Samarinda, KETUA PANITIA AJUDIKASI PTSL KOTA SAMARINDA MOHAMAD IKHSAN, S.H., M.H. NIP. 19761008 199703 1 001	
	Catatan : <i>coret seluruh kata-kata no.3 bila tidak diperlukan</i>	

VI. KEPUTUSAN KETUA PANITIA AJUDIKASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP

Mengingat Instruksi Presiden Nomor 2 Tahun 2018 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap jo. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Samarinda tanggal Nomor Tentang Penetapan Lokasi PTSL di Kelurahan, Kecamatan....., Kota Samarinda serta memperhatikan kesimpulan Panitia Ajudikasi PTSL yang tercantum dalam RISALAH PENELITIAN DATA YURIDIS, maka :

1. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan Berita Acara Pengesahan Pengumuman data fisik dan data yuridis tanggal Nomor (D.I. 202), Hak atas tanah ini diusulkan untuk diberikan Hak Milik dengan pemegang hak tanpa/dengan catatan ada keberatan (tidak ada keberatan/sedang diproses di Pengadilan dengan/tanpa sita jaminan (K1)*)
2. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan Berita Acara Pengesahan Pengumuman data fisik dan data yuridis tanggal Nomor (D.I. 202), bidang tanah ini statusnya adalah TANAH NEGARA. Kepada yang menempati/menguasai, nama dapat/tidak dapat diusulkan untuk diberikan Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai (K1)*
3. Kepada yang menempati/menguasai, nama.....dapat/tidak dapat diusulkan untuk diberikan Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai (K1)*.....
4. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan Berita Acara Pengesahan Pengumuman data fisik dan data yuridis tanggal Nomor (D.I. 202), bidang tanah yang diuraikan pada Risalah Penelitian Data Yuridis ini ada dalam PERKARA/SENGKETA, sehingga proses sertifikatnya ditunda sampai diterbitkan keputusan lembaga Peradilan yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap/hasil musyawarah yang menentukan pihak yang berhak/mediasi. (K2)*
5. Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan (BPHTB) :
 - a. Lunas
 - b. Terhutang sesuai dengan Surat Pernyataan Nomor Nomor
6. Pajak Penghasilan (PPh) :
 - a. Lunas
 - b. Terhutang sesuai dengan Surat Pernyataan Nomor Nomor

Apabila dikemudian hari ternyata ada bukti yang lebih kuat dan sah yang telah dibuktikan sesuai dengan peraturan perundang-undangan, maka keputusan ini dinyatakan tidak berlaku.

Ditetapkan di :
pada tanggal :

KETUA PANITIA AJUDIKASI PTSL
KOTA SAMARINDA

MOHAMAD IKHSAN, S.H., M.H.
NIP. 19761008 199703 1 001

Catatan :

- Berikan tanda lingkaran untuk nomor yang dipilih

*) Coret semua ketentuan yang tidak diperlukan.